

Beslutningsreferat

Afdelingsbestyrelsesmøde afdeling AB Vest

Mandag den 20. oktober 2025 kl. 16.30

Deltagere fra bestyrelsen: Formand Frans Lorensen Næstformand Claus Agerskov Kasserer Annette Storgaard Anne Lise Grøndahl 1. suppleant Inge Theisen	Deltagere fra driften og BO-VEST: Ejendomsmester Anja Repstock fra driften (skriftlige svar vedr. "Til/fra driften") Afbud: Kylle Kofoed 2. suppleant Daniela Munch
---	--

Dagsorden	Følgende er besluttet
<u>Velkomst</u>	
<u>Godkendelse af dagsorden</u>	Godkendt.
<u>Godkendelse af forretningsorden</u> Bilag/: Ligger på hjemmesiden	Godkendt.
<u>Referat fra bestyrelsesmøder</u> 7. okt 2025 om affaldsskurer Bilag/: Ligger på hjemmesiden	Godkendt.
23. sep 2025 konstituerende Bilag/: Ligger på hjemmesiden	Godkendt.
<u>Meddelelser fra bestyrelsen</u> Åbent for beboerhenvendelser Hvornår skal det være fremover?	1. tirsdag i måneden kl. 16.30-17.00
<u>Regnskab og budget</u> Evaluerings af processen for budget 2025 Udsendt af Simon Bohlbro fra BO-VEST 07.10.25 Vi besvarer onlinespørgeskemaet i fællesskab	Besvaret.
<u>Til/fra Driften</u> Info om 5. års eftersyn Status	Intet nyt fra Byg i BO-VEST.
Info om problematiske teknikskabsdøre Status	Ingen status fra driften.
Forestående service af døre og vinduer Status	Ingen status fra driften.
Mangelgennemgang ved 1. års gennemgang Status	Intet nyt fra Byg i BO-VEST.
Rensning af ovenlysvinduer Status	Ingen status fra driften.

<u>Til/fra Driften</u> Affaldsskure/carporte Status El-ladestander Status Facadepladerenovering - udskiftning af asbestplader. Status på inddragelse af afdelingsbestyrelser. Pergolaer Status Ventilation i skurene Status Fælles nyhedsbrev for driften og afdelingsbestyrelsen Parkeringsudvalg, aktivitetsudvalg Skulle være udsendt 1. oktober. Dampbobler på tagene Entreprenøren ser ud til stadig at arbejde på tagene selvom vi blev informeret om, at arbejdet var færdiggjort. Status Til/fra driften via mail (tilføjet under mødet) Ejendomsmesteren ønsker færre deltagelser i bestyrelsesmøder grundet for meget arbejde uden for normal arbejdstid. <i>Til/fra driften</i> burde kunne besvares pr. mail, når der ikke er punkter, der kræver ejendomsmesterens deltagelse.	Beregninger i gang på nyt forslag. Ingen status fra driften. Ingen status fra driften. Ingen status fra driften. Ingen status fra driften. Input til fælles julenyhedsbrev 14. november. Udsenden inden jul. Ingen status fra driften. Dog kan bestyrelsen se, at der stadig arbejdes i Violen. Der blev angivet status per mail ved 4 ud af 12 punkter på dagsordenen. Fremover ønskes alle punkter under <i>Til/fra driften</i> besvaret samt tilføjelse af andet relevant herunder.
<u>Egne udvalg</u> Aktivitetsudvalget Høstfest 4. okt. Aktivitetsudvalget Kulturtur - opstartsmøde	Godt fremmøde og god fest med livemusik. Kylle er i kontakt med BO-VEST omkring rammerne for en sådan type aktivitet.

<u>Egne udvalg (fortsat)</u> Parkeringsudvalget Status Aktivitetshusudvalg Status	Kommet få tilmeldinger via mail. Anne Lise er tovholder og indkalder til første møde. Claus overdrager al information om deltagere. Kun en har meldt sin interesse uden for bestyrelsen. Kylle er tovholder og indkalder til første møde snarest.
<u>Samarbejde med andre</u> Driftssamarbejde VA 6 Vest, Toften og Robinielunden Organisationsbestyrelsen (AB) Grønningen Brugergruppen (kommunen) BL (Boligorganisationernes Landsorganisation) Boligpolitisk Topmøde med borgmester og boligminister	Næste møde 27. nov. Næste møde 29. okt. Indvielse 9. oktober ved borgmesteren, men der arbejdes fortsat. Fornem legeplads ved Valmuens Kvt. Vores afdeling har meget restaffald i forhold til andre, så vi er steget i renovering. Så opfordring til bedre sortering. Møde om boligpolitik 29. sep. 2025 Mandag 27. okt. 2025 19.00-21.00 hos ABK i Sal A på Hedemarksvej 10 i Albertslund. Claus repræsenterer afdelingen.
<u>Kurser</u> Aflysning af kurser Lørdagskursusdag for bestyrelsen Kursusdag for bestyrelsen afholdt en lørdag af BO-VEST med to til tre standardkurser muligvis tilpasset afdelingen.	Vi afventer flere kurser fra BO-VEST. BO-VEST undersøger, men afventer svar fra BO-VEST. Alternativt kursusafstner i stedet

<u>Kurser (fortsat)</u> Kommende kurser Årsregnskabet – afdelingens økonomiske status Tor 23. okt 2025 17:00-20:00 i BO-VEST kantinen Forstå, hvad PPV-planerne betyder for jeres afdeling Tor 13. nov 2025 17:00-20:00 i BO-VEST kantinen Ny i bestyrelsen – Velkomstmøde Tor 20. nov 2025 18:00-20:00 i BO-VEST kantinen Få styr på vedligeholdelsesreglerne Ons 26. nov 2025 17:00-20:00 i BO-VEST kantinen Ny i bestyrelsen - Kompetencer, råderum og Ansvar Tor 15. jan 2026 17:00-20:00 i BO-VEST kantinen Byggesagen trin for trin – sådan bidrager I Torsdag 5. feb 2026 17:00-20:00 i BO-VEST kantinen Råderet - I har indflydelse på boligens indretning Tir 17. mar 2026 17:00-20:00 i BO-VEST kantinen Budgettet – jeres fælles økonomi på papir Tir 26. maj 2026 17:00-20:00 i BO-VEST kantinen Grønnere liv – sådan arbejder du med bæredygtighed ... Tor 28. maj 2026 17:00-20:00 i BO-VEST kantinen Ny i bestyrelsen – Velkomstmøde Ons 10. jun 2026 17:00-20:00 i BO-VEST kantinen	
<u>Eventuelt</u>	Intet
<u>Punkter til næste møde</u> Mulighed for højere hegn ud mod legeplads Legeredskaber på legepladsen er så høje, at det er muligt at se ind i de boliger, som vender ud mod legeplads. Beredskabsplan (tilføjet af referent efter mødet) Punktet blev glemt til dette møde, men skal tages med.	
<u>Næste møder</u> - i bestyrelseslokalet, hvis intet andet er nævnt OB-møde i AB onsdag 29. okt. Sted kendt af deltagere. Bestyrelsesmøde tirsdag 25. nov. 2025 kl. 16.30. Driftssamarbejds møde 27. nov 2025 kl. 9.30-11.00 Nytårsfrokost i januar.	Afbud til hele bestyrelsen per mail.

Slut ca. 18.30
Referent Claus